

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 11, К.1, по ул. Центральная за 2023 год

тыс.руб.

Начислено собственникам- тех.содержание	1245,50
Оплачено собственниками	1204,20
Долг собственников за тех.содержание	41,30
Фактические затраты, в том числе:	1254,50
Обслуживание инженерных коммуникаций холодного , вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	283,10
Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание : осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада).	237,50
Благоустройство территории , уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД.	286,80
Т/обслуживание и страхование лифтов	194,70
Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь и др.)	73,30
Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	28,70
Аварийно-диспетчерская служба	13,10
Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, уплата налогов, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС-аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	137,30
Финансовый результат за текущий период (начислено-затрачено)	-9,00

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компанией, руб.	Оплачено поставщикам услуг
1	ООО ТНС энерго Пенза	92,5	92,5
3	ООО Водоканал	291,3	291,3
4	ООО Газпромгазораспределение	6,5	6,5
5	ООО Пенза-Сервис	34,4	34,4
	Итого	424,7	424,7

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год

93,3

(в т.ч. за коммунальные услуги)

52

Директор:



В.В.Синюгин